

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O WINDĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH DZ. NR 794/4 obr. WARSZKOWO

1.0. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Sławno.
- 1.4. Wizja lokalna wraz z ustaleniami w terenie
- 1.5. Dziennik Ustaw nr 161 poz. 1279 z 2009r.
- 1.6. Dziennik Ustaw nr 56 poz. 461 z 2009r.

2.0. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego rozbudowy budynku szkoły podstawowej o windę dla osób niepełnosprawnych, na działce nr 794/4 w miejscowości Warszawo.

3.0. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji zabudowany jest budynkiem szkoły, teren częściowo utwardzony nawierzchnią przeznaczoną na parkingi i podjazdy oraz ciągi piesze z dojazdami do budynku oraz nawierzchnią boiska szkolnego. Na terenie znajduje się miejsce do składowania odpadów, wjazd na teren odbywa się poprzez wjazd zlokalizowany od strony ulicy Szkolnej od południowego zachodu.

4.0. Dane ogólne oraz projektowane zagospodarowanie terenu

Istniejący budynek szkoły, dwukondygnacyjny, na planie litery L, kryty dachem dwuspadowym o niskim kącie nachylenia połaci dachowych. Ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, nośne – tynkowane, nieocieplone, ławy fundamentowe wylewane na mokro, betonowe, ściany fundamentowe z cegły pełnej, bez izolacji pionowej. Obecnie budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych jedynie na poziomie parteru za pomocą pochylni zewnętrznej zlokalizowanej przy wejściu głównym do budynku. W celu poprawy dostępności do wszystkich kondygnacji i umożliwienie swobodnego korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne i ich opiekunów projektuje się platformę poziomą, zewnętrzną, o konstrukcji samonośnej, stalowej z przeszklonymi panelami okiennymi, dobudowaną do budynku szkoły, o wym. zewn. przyziemia 200cm x 200 cm. Wejście oraz komunikacja pionowa odbywać się będzie poprzez wewnętrzne korytarze szkolne. Obecnie w miejscu projektowanej lokalizacji windy znajdują się okna oraz ściany w części podokiennej. Szerokość istniejących otworów okiennych jest wystarczająca dla wykonania otworów drzwiowych wejściowych do projektowanej windy. Wyburzenia będą polegały jedynie na usunięciu części ścian zewnętrznych parteru i piętra w strefie podparapetowej oraz usunięciu istniejącej stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi.

5.0 Dane obliczeniowe.

5.1	Powierzchnia działki	- 3316 m ²
5.2	Powierzchnia zabudowy istn.	- 617.09 m ² = 18.73% < max 30%
5.3	Nawierzchnia utwardzona	- 622.94 m ²
5.4	Powierzchnia zabudowy proj. windy	- 4.0 m ²
5.5	Kubatura dobudowywanej windy	- 196.11 m ³
5.6	Powierzchnia biol. czynna	- 2075,97m ² = 62.60% > min 30%

6.0 Projektowane rozwiązania techniczno - materiałowe

- 6.1 **Fundament szybu** - zaprojektowano jako płytę żelbetową gr.30 cm. z betonu B25, posadowioną na warstwie chudego betonu gr. min.20 cm. Pod chudym betonem zastosowano podsypkę zagęszczoną o gr.20cm. Podszybie – ściany żelbetowe z betonu B25 gr. 20 cm. Zbrojenie płyty i ścian wg rysunków konstrukcyjnych.

Wierzchnią warstwę gleby i nasypów niebudowlanych należy usunąć w obrębie projektowanych fundamentów. Prace należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszyć struktury podłoża gruntowego w obrębie istniejących fundamentów.

Badań gruntowych nie przeprowadzono. Przyjęto do obliczeń statycznych , w poziomie posadowienia fundamentów piaski gliniaste , bez wody gruntowej. Przyjęto naprężenia dopuszczalne pod fundamentem 150,0 kPa.

Obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. Powyższe informacje winny być potwierdzone podczas prac ziemnych , przez kierownika budowy odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

W razie stwierdzenia w trakcie wykonywania prac fundamentowych warunków gruntowych odbiegających od przedstawionych należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem celem ustalenia dalszego postępowania.

- 6.2 **Szyb windowy, konstrukcja i obudowa** – konstrukcja stalowa szybu windowego, słupowo ryglowa, z profili zamkniętych, malowana proszkowo na kolor jasnoszary RAL 7035. Składa się z 4-rech słupów umiejscowionych w narożach, z kształtowników 120x120x5mm. Przewiązki pomiędzy słupami wykonać również z 120x120x5mm. Łączyć na spoiny pachwinowe gr.4mm. Słupy stalowe zakończone blachami podstawy gr.12mm. Połączyć z fundamentem na kotwy chemiczne kotwa M16 klasy min.8,8. Lub osadzić marki stalowe podczas betonowania ścian podszybia. Zabezpieczyć antykorozyjnie konstrukcję stalową powłokami malarskimi. Obudowa szybu z systemowej ściany osłonowej, częściowo obudowana panelami blaszanymi od strony siłownika, pozostałe ściany, ślusarka aluminiowa (RAL 7035), szklona szkłem bezpiecznym bezbarwnym o współczynniku przenikania ciepła do max. $k=1.1\text{W/m}^2\text{K}$. Dopuszcza się jako wariantowe rozwiązanie konstrukcji stalowej szybu z elementów skręcanych, opracowanych jako technologia producenta.
- Podszybie – wg rys konstrukcji, żelbetowe, wykończenie ścian wewnętrznych – malowane farbą chlorokauczukową, wodoodporną, w nadszybiu projektuje się otwór wentylacyjny o przekroju sumarycznym 0,20m². Otwór zabezpieczyć od zewnątrz stalową żaluzją maskującą. Szyb

o szer. zewnętrznej 1600mm, głębokości zewnętrznej 1600mm, podszybie min. 150mm, nadszybie 2250mm.

6.3 Dźwig, parametry podstawowe:

- Typ : PI
- Udźwig nominalny: 400kg
- Ilość osób: 5
- Prędkość jazdy: 0.15m/s
- Ilość przystanków: 2
- Ilość drzwi przystankowych: 2
- Ilość dojeżdż do kabiny: 2
- Ilość ścian kabiny: 3 – drzwi zabezpieczone fotokomórką
- Wysokość podnoszenia: 3.90m
- Instalacja: na zewnątrz budynku
- Zastosowanie: przewóz osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich

6.4 Wymiary platformy

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| - Szerokość: platformy – 1100mm | otwarcia drzwi – 900mm |
| - Głębokość: platformy – 1400mm | otwarcia drzwi – brak |
| - Wysokość: platformy – 2000mm | otwarcia drzwi – 2000mm |

6.5 Wykończenie:

Ściany: stal malowana proszkowo, standardowo w kolorze jasnym (RAL7035)

Sufit: Stal malowana proszkowo, standardowo w kolorze jasnym (RAL7035)

Oświetlenie: energooszczędne typu LED – okrągłe punkty świetlne - wg producenta

Podłoga: wykładzina antypoślizgowa, heterogeniczna PCW, standardowo w kolorze ciemnoszarym (DU90006)

Poręcz: stal nierdzewna, satyna

6.6 Drzwi przystankowe:

Typ: wychylne, jednoskrzydłowe, otwierane ręcznie

Wykończenie: drzwi przeszklone, z poziomą poprzeczką, wykonane ze stali malowanej proszkowo, standardowo w kolorze jasnoszarym (RAL7035)

Wyposażenie: samozamykacz

6.7 Panel dyspozycji na platformie:

Układ: poziomy

Wykończenie: stal nierdzewna, satyna

Wyświetlacz: 7 – segmentowy

System łączności ze służbami ratowniczymi,

zgodnie z PN-EN 81-28: GSM (Zamawiający dostarcza i zapewnia utrzymanie aktywnej karty SIM)

Typ przycisków: kwadratowe, opisane pismem Braille`a

Funkcje: przyciski dyspozycji, przycisk STOP, stacyjka kluczykowa, przycisk łączności ze służbami ratowniczymi / ALARM

6.8 Napęd:

Typ napędu: hydrauliczny

Położenie napędu: szafa metalowa na najniższym przystanku przy szybie windowym

Zasilanie: jednofazowe, 230V, 50 Hz

6.9 Sterowanie:

Typ: przyciski wymagające podtrzymania sygnału

Zachowanie dźwigu w przypadku zaniku napięcia: automatyczny, awaryjny zjazd do najniższego przystanku

6.10 Wykończenie wnętrza przedsionków szybu windowego po wykuciu otworów w ścianie – wykonać warstwy posadzkowe wg opisu na przekroju.

Posadzki należy wykończyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi tej samej marki i klasy lub zbliżonymi co w pozostałej części holu szkolnego. Sufity płytami g-k, styki i krawędzie wykańczać listwami krawędziowymi oraz kątownikami aluminiowymi. Sufit malować białą emulsją, ściany w kolorze jak pozostałe istniejące.

- 6.11 **Demontaż elementów instalacji c.o.** – we wnękach podokiennych parteru i piętra należy zdemontować istniejące grzejniki i zaślepić instalację doprowadzającą c.o.

7.0 Ochrona przeciwpożarowa

Rozbudowa budynku szkoły o windę dla osób niepełnosprawnych nie ma wpływu na zmianę uwarunkowań ochrony przeciwpożarowej, nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi. Budynek szkoły zaliczony jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Elementy budynku oraz projektowanego szybu windowego powinny być w klasie NRO.

8.0 Sposób zabudowy a interes osób trzecich, obszar oddziaływania obiektu

Projektowana konstrukcja windy nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Nie występuje emisja hałasu, wibracji i promieniowania, nie powstaje pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia. Charakter obiektu nie ma negatywnego wpływu na drzewostan, glebę, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt został zaprojektowany w odległościach zgodnych a nawet większych o których mówią warunki techniczne.

Wobec powyższego zostały spełnione § 11. 12.1, 12.5, 13, 60, 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r (z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, co oznacza że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki inwestora w rozumieniu art3 pkt 20 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83
ZP- 0250